

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada janvārī**

**Mājas adrese:**

Meliorācijas iela 17, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

**Mājas pārvaldnieks:**

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	2 894.50
0.0%	0.00
5.3%	154.31
94.7%	2 740.19

lemaksāts līdz atskaites periodam

lemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

0.0%	0.00
13.9%	403.65
	-249.34

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>		<b>2 894.50</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>13.9%</b>	<b>403.65</b>		<b>86.1%</b>	<b>2 490.85</b>
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	2 894.50	x	0.0%	0.00	x	13.9%	403.65	x	86.1%	2 490.85
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>x</b>	<b>2 894.50</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>5.3%</b>	<b>154.31</b>		<b>94.7%</b>	<b>2 740.19</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>x</b>	<b>938.45</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>12.7%</b>	<b>119.44</b>		<b>87.3%</b>	<b>819.01</b>
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	865.37		0.0%	0.00		6.9%	59.72		93.1%	805.65
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	560.01	0	0.0%	0.00	22	8.8%	49.28	228	91.2%	510.73
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	109.45	0	0.0%	0.00	3	8.3%	9.12	33	91.7%	100.33
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.00	0	0.0%	0.00	22	8.8%	1.32	228	91.2%	13.68
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	15.90	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	15.90
1.1.6.	Zāles plaušana	10	159.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	159.01
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	6.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1.02		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	1.02
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	1.02
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	72.06		0.0%	0.00		1.0%	0.75		99.0%	71.31
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	9.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.75	11	91.7%	8.25
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	11.25	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	11.25
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	3	32.40	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	32.40
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	14.40	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	14.40
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	5.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>x</b>	<b>1 353.16</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.4%</b>	<b>5.00</b>		<b>99.6%</b>	<b>1 348.16</b>
<b>2.1.</b>	<b>Ūdensvada un kanalizācijas sistēma</b>	<b>x</b>	<b>401.03</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.2%</b>	<b>1.00</b>		<b>99.8%</b>	<b>400.03</b>
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	2	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	3	225.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3.00	100.0%	225.00
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	3	75.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3.00	100.0%	75.00
2.1.7.	Atsevišķajos tīšumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	2	4.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	4.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
<b>2.2.</b>	<b>Siltumapgādes sistēma</b>	<b>x</b>	<b>446.07</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.7%</b>	<b>3.00</b>		<b>99.3%</b>	<b>443.07</b>
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	2	120.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	120.01
2.2.7.	Noslēgventīļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	2	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.00
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	2	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.00
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	2	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	2	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.00
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	120.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	120.01
2.2.16.	Bojāto noslēgventīļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasiņumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padēvē	2	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
<b>2.3.</b>	<b>Elektroapgādes sistēma</b>	<b>x</b>	<b>316.02</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.3%</b>	<b>1.00</b>		<b>99.7%</b>	<b>315.02</b>
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.00
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	1	4.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	4.00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	18	180.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	18.00	100.0%	180.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
<b>2.4.</b>	<b>Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>x</b>	<b>190.03</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>100.0%</b>	<b>190.03</b>
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
<b>2.5.</b>	<b>Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>x</b>	<b>443.20</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>2.6%</b>	<b>11.56</b>		<b>97.4%</b>	<b>431.64</b>
3.1.	Finanšu uzskaite	x	210.36		0.0%	0.00		3.6%	7.66		96.4%	202.70
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10.80	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.90
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaite	12	10.80	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.90
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43.20	0	0.0%	0.00	1	8.3%	3.60	11	91.7%	39.60
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	10.80	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	10.80
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10.80	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.90
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21.60	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	21.60
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	4	36.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	36.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.17	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.18	11	91.7%	1.99
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.17	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.18	11	91.7%	1.99
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
<b>3.2.</b>	<b>Juridiskie pakalpojumi</b>	<b>x</b>	<b>120.82</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.7%</b>	<b>0.90</b>		<b>99.3%</b>	<b>119.92</b>
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	2	30.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	30.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10.80	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.90
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
<b>3.3.</b>	<b>Lietvedība</b>	<b>x</b>	<b>112.02</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>2.7%</b>	<b>3.00</b>		<b>97.3%</b>	<b>109.02</b>
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	6	6.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	6.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	2	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	20.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>x</b>	<b>102.01</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>13.2%</b>	<b>13.50</b>		<b>86.8%</b>	<b>88.51</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	6	60.00	0	0.0%	0.00	1	16.7%	10.00	5	83.3%	50.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.50	11	91.7%	16.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	<b>x</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>x</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
<b>7</b>	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>	<b>12</b>	<b>57.70</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>	<b>1</b>	<b>8.3%</b>	<b>4.81</b>	<b>11</b>	<b>91.7%</b>	<b>52.89</b>

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: